

Obra
Sintético - CIRETRAN JI-PARANÁ

Bancos
SINAPI - 07/2025 -
Rondônia

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE		1		168.962,00	168.962,00	8,79 %
1.1	COMPOSIÇÃO-1548	Próprio	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE DE OBRA (ENGENHEIRO E ENCARGADO) MENSAL	%	100	1.689,62	1.689,62	168.962,00	8,79 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		34.899,44	34.899,44	1,82 %
2.1	COMPOSIÇÃO-1235	Próprio	ABRIGO PROVISÓRIO DE MADEIRA PARA ALOJAMENTO E/OU DEPÓSITO DE MATERIAIS E FERRAMENTAS (REFERÊNCIA TCPO_BIM)	M²	12	1.523,20	1.523,20	18.278,40	0,95 %
2.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8	466,43	466,43	3.731,44	0,19 %
2.3	COMPOSIÇÃO-453	Próprio	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR, TIPO TORRE, PAINEL COM LARGURA DE 1,50 M; PAINEL COM ALTURA DE 1,00 M; INCLUSO DIAGONAIS, BARRAS, SAPATAS OU RODÍZIOS E PLATAFORMAS (REFERÊNCIAS SINAPI INSUMO 00010527 E EMBASA 55.06.30)	MXMES	60	40,00	40,00	2.400,00	0,12 %
2.4	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	320	32,78	32,78	10.489,60	0,55 %
3			TETO		1		179.116,85	179.116,85	9,32 %
3.1	COMPOSIÇÃO-1234	Próprio	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO (REFERÊNCIA SINAPI 104757)	M²	800,6	143,70	143,70	115.046,22	5,98 %
3.2	COMPOSIÇÃO-447	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA (REFERÊNCIA SINAPI 72125 08/2016)	M²	536,74	14,06	14,06	7.546,56	0,39 %
3.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	536,74	38,28	38,28	20.546,40	1,07 %
3.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	536,74	5,16	5,16	2.769,57	0,14 %
3.5	COMPOSIÇÃO-577	Próprio	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL (REFERÊNCIA SINAPI 88496)	m²	536,74	39,95	39,95	21.442,76	1,12 %
3.6	COMPOSIÇÃO-1512	Próprio	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, TIPO SEMI BRILHO, EM TETOS DE ÁREAS INTERNAS, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS (REFERÊNCIA SUDECAP 17.04.26)	M²	536,74	21,92	21,92	11.765,34	0,61 %
4			ALTERAÇÃO DE LAYOUT		1		24.037,59	24.037,59	1,25 %
4.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	17,66	60,97	60,97	1.076,73	0,06 %
4.2	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	105,39	126,99	126,99	13.383,47	0,70 %
4.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	200,7	4,06	4,06	814,84	0,04 %
4.4	COMPOSIÇÃO-592	Próprio	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL (REFERÊNCIA SINAPI 88497) AF_12/2024	m²	200,7	23,92	23,92	4.800,74	0,25 %
4.5	COMPOSIÇÃO-1513	Próprio	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA TIPO SEMI-BRILHO, EM PAREDES, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS (REFERÊNCIA SUDECAP 17.04.27)	M²	200,7	19,74	19,74	3.961,81	0,21 %
5			PINTURA INTERNA		1		253.254,58	253.254,58	13,17 %
5.1	COMPOSIÇÃO-447	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA (REFERÊNCIA SINAPI 72125 08/2016)	M²	2442,12	14,06	14,06	34.336,20	1,79 %
5.2	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1025,19	7,14	7,14	7.319,85	0,38 %
5.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	1025,19	38,28	38,28	39.244,27	2,04 %
5.4	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	1025,19	8,97	8,97	9.195,95	0,48 %
5.5	87799	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	1025,19	74,86	74,86	76.745,72	3,99 %
5.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1025,19	4,06	4,06	4.162,27	0,22 %
5.7	COMPOSIÇÃO-592	Próprio	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL (REFERÊNCIA SINAPI 88497) AF_12/2024	m²	1343,17	23,92	23,92	32.128,62	1,67 %
5.8	COMPOSIÇÃO-1513	Próprio	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA TIPO SEMI-BRILHO, EM PAREDES, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS (REFERÊNCIA SUDECAP 17.04.27)	M²	2442,12	19,74	19,74	48.207,44	2,51 %
5.9	COMPOSIÇÃO-304	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3; SEÇÃO MÁXIMA DE 5 x 5 CM (REFERÊNCIA ORSE 4113)	M	35	23,28	23,28	814,80	0,04 %
5.10	100718	SINAPI	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	674,52	1,63	1,63	1.099,46	0,06 %
6			PINTURA EXTERNA		1		62.266,62	62.266,62	3,24 %
6.1	COMPOSIÇÃO-447	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA (REFERÊNCIA SINAPI 72125 08/2016)	M²	785,78	14,06	14,06	11.048,06	0,57 %
6.2	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	306,66	7,14	7,14	2.189,55	0,11 %
6.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	306,66	38,28	38,28	11.738,94	0,61 %
6.4	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	306,66	8,97	8,97	2.750,74	0,14 %

6.5	87799	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	306,66	74,86	74,86	22.956,56	1,19 %
6.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	306,66	4,06	4,06	1.245,03	0,06 %
6.7	COMPOSIÇÃO-592	Próprio	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL (REFERÊNCIA SINAPI 88497) AF_12/2024	m²	432,18	23,92	23,92	10.337,74	0,54 %
7			REVESTIMENTOS CERÂMICOS		1		291.481,04	291.481,04	15,16 %
7.1			REVEST. CERÂMICO - PISO		1		224.204,60	224.204,60	11,66 %
7.1.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	860,14	8,10	8,10	6.967,13	0,36 %
7.1.2	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	605,09	3,24	3,24	1.960,49	0,10 %
7.1.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1744,78	2,50	2,50	4.361,95	0,23 %
7.1.4	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023. PE	m²	1497,81	133,83	133,83	200.451,91	10,43 %
7.1.5	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	755,46	13,85	13,85	10.463,12	0,54 %
7.2			REVEST. CERÂMICO - PAREDES		1		67.276,44	67.276,44	3,50 %
7.2.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	362,38	8,10	8,10	2.935,27	0,15 %
7.2.2	COMPOSIÇÃO-1539	Próprio	APICOAMENTO MANUAL DE SUPERFÍCIES (REFERÊNCIA SINAPI 84084)	M²	382	10,77	10,77	4.114,14	0,21 %
7.2.3	COMPOSIÇÃO-1538	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA AC-III (REFERÊNCIA SINAPI 104612)	M²	427,84	140,77	140,77	60.227,03	3,13 %
8			FOSSO DE INSPEÇÃO		1		35.176,28	35.176,28	1,83 %
8.1			FOSSO - INFRAESTRUTURA		1		12.095,62	12.095,62	0,63 %
8.1.1	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	37,15	19,64	19,64	729,62	0,04 %
8.1.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	12,46	114,55	114,55	1.427,29	0,07 %
8.1.3	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	0,06	1.086,85	1.086,85	65,21	0,00 %
8.1.4	COMPOSIÇÃO-1544	Próprio	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATAS, VIGAS, PILARES E LAJE EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. (REFERÊNCIA SINAPI 96530)	M²	32,04	137,58	137,58	4.408,06	0,23 %
8.1.5	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,7	19,94	19,94	412,75	0,02 %
8.1.6	92916	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,93	18,25	18,25	783,47	0,04 %
8.1.7	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,08	16,67	16,67	718,14	0,04 %
8.1.8	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	41,49	14,59	14,59	605,33	0,03 %
8.1.9	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,63	765,36	765,36	2.012,89	0,10 %
8.1.10	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,63	354,70	354,70	932,86	0,05 %
8.2			FOSSO - ALVENARIA		1		6.094,43	6.094,43	0,32 %
8.2.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	19,84	138,46	138,46	2.747,04	0,14 %
8.2.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	19,84	9,67	9,67	191,85	0,01 %
8.2.3	104239	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M³/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	19,84	111,33	111,33	2.208,78	0,11 %
8.2.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	19,84	4,06	4,06	80,55	0,00 %
8.2.5	COMPOSIÇÃO-592	Próprio	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL (REFERÊNCIA SINAPI 88497) AF_12/2024	m²	19,84	23,92	23,92	474,57	0,02 %
8.2.6	COMPOSIÇÃO-1513	Próprio	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA TIPO SEMI-BRILHO, EM PAREDES, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS (REFERÊNCIA SUDECAP 17.04.27)	M²	19,84	19,74	19,74	391,64	0,02 %
8.3			FOSSO - PISOS		1		16.986,23	16.986,23	0,88 %
8.3.1	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	74,3	2,74	2,74	203,58	0,01 %
8.3.2	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	74,3	26,14	26,14	1.942,20	0,10 %
8.3.3	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	7,43	1.117,07	1.117,07	8.299,83	0,43 %
8.3.4	COMPOSIÇÃO-1541	Próprio	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-92, AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 15X15CM (REFERÊNCIA SINAPI 85662)	M²	74,3	38,03	38,03	2.825,62	0,15 %
8.3.5	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m²	74,3	50,00	50,00	3.715,00	0,19 %

9			TELHADO		1		149.223,78	149.223,78	7,76 %
9.1			TELHADO EXISTENTE		1		98.821,80	98.821,80	5,14 %
9.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	2105,1	2,50	2,50	5.262,75	0,27 %
9.1.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	210,51	50,50	50,50	10.630,75	0,55 %
9.1.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	2105,1	38,28	38,28	80.583,22	4,19 %
9.1.4	COMPOSIÇÃO-1543	Próprio	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS FIBROCIMENTO (REFERÊNCIA SINAPI 72101)	M²	210,51	11,14	11,14	2.345,08	0,12 %
9.2			TELHADO NOVO		1		50.401,98	50.401,98	2,62 %
9.2.1	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4	2.372,45	2.372,45	9.489,80	0,49 %
9.2.2	92610	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	2.662,67	2.662,67	5.325,34	0,28 %
9.2.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	84,15	105,52	105,52	8.879,50	0,46 %
9.2.4	COMPOSIÇÃO-1545	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA EM AÇO GALVALUME, DUPLA, TRAPEZOIDAL COM PREENCHIMENTO POLISOCIANURATO (PIR) 30MM, PRÉ-PINTADA, TIPO TP40 - 2,00 X 0,43MM (TERMOACÚSTICA SANDUÍCHE) - (REFERÊNCIA ORSE 12733)	M²	40	423,31	423,31	16.932,40	0,88 %
9.2.5	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	74,52	50,50	50,50	3.763,26	0,20 %
9.2.6	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	34,01	66,82	66,82	2.272,54	0,12 %
9.2.7	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	46,87	53,63	53,63	2.513,63	0,13 %
9.2.8	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,49	98,12	98,12	1.225,51	0,06 %
10			CAIXA DE ÁGUA		1		40.012,72	40.012,72	2,08 %
10.1			CAIXA ÁGUA - MOVIMENTO TERRA		1		771,07	771,07	0,04 %
10.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	6,39	114,55	114,55	731,97	0,04 %
10.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	1,21	32,32	32,32	39,10	0,00 %
10.2			CAIXA ÁGUA - INFRA E SUPERESTRUTURA		1		26.612,40	26.612,40	1,38 %
10.2.1	96616	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	1,86	1.086,85	1.086,85	2.021,54	0,11 %
10.2.2	COMPOSIÇÃO-1544	Próprio	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATAS, VIGAS, PILARES E LAJE EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. (REFERÊNCIA SINAPI 96530)	M²	70,62	137,58	137,58	9.715,89	0,51 %
10.2.3	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	105	19,94	19,94	2.093,70	0,11 %
10.2.4	92916	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54,9	18,25	18,25	1.001,92	0,05 %
10.2.5	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	110,8	16,67	16,67	1.847,03	0,10 %
10.2.6	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	283,1	14,59	14,59	4.130,42	0,21 %
10.2.7	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	5,18	765,36	765,36	3.964,56	0,21 %
10.2.8	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	5,18	354,70	354,70	1.837,34	0,10 %
10.3			CAIXA ÁGUA - INSTALAÇÕES		1		1.326,76	1.326,76	0,07 %
10.3.1	94797	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	77,20	77,20	77,20	0,00 %
10.3.2	104050	SINAPI	ADAPTADOR, PVC, CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	1	8,25	8,25	8,25	0,00 %
10.3.3	103037	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	50,23	50,23	150,69	0,01 %
10.3.4	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	14	21,01	21,01	294,14	0,02 %
10.3.5	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	20	27,10	27,10	542,00	0,03 %
10.3.6	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	28,18	28,18	28,18	0,00 %
10.3.7	94674	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4	8,49	8,49	33,96	0,00 %
10.3.8	89412	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	11,00	11,00	55,00	0,00 %
10.3.9	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	14,98	14,98	29,96	0,00 %
10.3.10	105142	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	7,19	7,19	14,38	0,00 %

10.3.11	89390	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	22,76	22,76	22,76	0,00 %
10.3.12	91174	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 2 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	8	8,78	8,78	70,24	0,00 %
10.4			CAIXA ÁGUA - ACABAMENTO		1		11.302,49	11.302,49	0,59 %
10.4.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	93,04	38,28	38,28	3.561,57	0,19 %
10.4.2	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	93,04	8,34	8,34	775,95	0,04 %
10.4.3	87799	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	93,04	74,86	74,86	6.964,97	0,36 %
11			REDE ELÉTRICA		1		16.094,21	16.094,21	0,84 %
11.1			ELÉTRICA - REMOÇÕES		1		16.094,21	16.094,21	0,84 %
11.1.1	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	23488,17	0,67	0,67	15.737,07	0,82 %
11.1.2	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	30	2,23	2,23	66,90	0,00 %
11.1.3	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	50	0,82	0,82	41,00	0,00 %
11.1.4	COMPOSIÇÃO-880	Próprio	REMOÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO OU CAIXA DE PASSAGEM (REFERÊNCIA CPOS/CDHU 04.21.160)	UNID	2	124,62	124,62	249,24	0,01 %
12			CALÇADA E ACESSIBILIDADE		1		239.639,89	239.639,89	12,47 %
12.1			CALÇADA - DEMOLIÇÕES		1		42.356,85	42.356,85	2,20 %
12.1.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	98,85	247,25	247,25	24.440,66	1,27 %
12.1.2	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	573,38	19,64	19,64	11.261,18	0,59 %
12.1.3	COMPOSIÇÃO-1540	Próprio	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO FIO PRÉ MOLDADA EM CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL (REFERÊNCIA SETOP ED-48472)	M	453,03	14,69	14,69	6.655,01	0,35 %
12.2			CALÇADA - INFRAESTRUTURA		1		20.454,05	20.454,05	1,06 %
12.2.1	COMPOSIÇÃO-066	Próprio	REGULARIZAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM ENXADA (REFERÊNCIA ORSE 5103)	M²	1823,39	8,07	8,07	14.714,75	0,77 %
12.2.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	849,01	4,02	4,02	3.413,02	0,18 %
12.2.3	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	849,01	2,74	2,74	2.326,28	0,12 %
12.3			CALÇADA - SUPERESTRUTURA		1		101.081,59	101.081,59	5,26 %
12.3.1	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	453,03	45,82	45,82	20.757,83	1,08 %
12.3.2	104626	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO c25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	m³	62,21	1.145,02	1.145,02	71.231,69	3,71 %
12.3.3	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	71,4	127,34	127,34	9.092,07	0,47 %
12.4			CALÇADA - PINTURA		1		29.468,87	29.468,87	1,53 %
12.4.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	849,01	2,50	2,50	2.122,52	0,11 %
12.4.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	849,01	28,93	28,93	24.561,85	1,28 %
12.4.3	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	453,03	1,90	1,90	860,75	0,04 %
12.4.4	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	375	5,13	5,13	1.923,75	0,10 %
12.5			ACESSIBILIDADE		1		34.672,52	34.672,52	1,80 %
12.5.1	COMPOSIÇÃO-1143	Próprio	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA EM AÇO INOX (REFERÊNCIA SBC 170021)	M	139,43	142,72	142,72	19.899,44	1,04 %
12.5.2	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	50,56	208,51	208,51	10.542,26	0,55 %
12.5.3	105002	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	4	932,28	932,28	3.729,12	0,19 %
12.5.4	105004	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	3	160,67	160,67	482,01	0,03 %
12.5.5	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	3,84	5,13	5,13	19,69	0,00 %
12.6			GRAMA		1		11.606,01	11.606,01	0,60 %
12.6.1	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	m²	344,29	4,53	4,53	1.559,63	0,08 %
12.6.2	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	m²	344,29	7,69	7,69	2.647,59	0,14 %
12.6.3	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	344,29	21,49	21,49	7.398,79	0,38 %
13			LOUÇAS E ACESSÓRIOS		1		30.516,77	30.516,77	1,59 %
13.1	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	25	11,28	11,28	282,00	0,01 %
13.2	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	14	15,47	15,47	216,58	0,01 %
13.3	COMPOSIÇÃO-758	Próprio	RETIRADA DE BALCÃO E BANCADAS DE GRANITO, SEM REAPROVEITAMENTO (REFERÊNCIA AGESUL 0201004084)	M²	5	58,37	58,37	291,85	0,02 %

13.4	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	50	0,62	0,62	31,00	0,00 %
13.5	COMPOSIÇÃO-588	Próprio	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD, LOUÇA BRANCA, SEM FURO FRONTAL, INCLUSO CAIXA ACOPLADA, SEM ASSENTO (REFERÊNCIA SINAPI 95471e ORSE 13303)	UN	12	1.243,18	1.243,18	14.918,16	0,78 %
13.6	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	12	48,52	48,52	582,24	0,03 %
13.7	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	12,40	12,40	124,00	0,01 %
13.8	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	74,45	74,45	74,45	0,00 %
13.9	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20	22,49	22,49	449,80	0,02 %
13.10	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	23	12,90	12,90	296,70	0,02 %
13.11	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8	78,15	78,15	625,20	0,03 %
13.12	86877	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	71,70	71,70	501,90	0,03 %
13.13	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	146,10	146,10	1.022,70	0,05 %
13.14	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	343,53	343,53	1.374,12	0,07 %
13.15	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12	356,17	356,17	4.274,04	0,22 %
13.16	COMPOSIÇÃO-1135	Próprio	ANEL DE BORRACHA PARA TUBULAÇÃO DE PVC, DIÂMETRO 100MM (REFERÊNCIA SBC 053617)	UN	12	8,38	8,38	100,56	0,01 %
13.17	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	774,23	774,23	3.096,92	0,16 %
13.18	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	181,97	181,97	1.273,79	0,07 %
13.19	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	490,38	490,38	980,76	0,05 %
14			ESQUADRIAS		1		42.263,96	42.263,96	2,20 %
14.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	17,99	11,69	11,69	210,30	0,01 %
14.2	COMPOSIÇÃO-443	Próprio	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA (REFERÊNCIA SINAPI 72143 10/2016)	UN	37	73,32	73,32	2.712,84	0,14 %
14.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,84	30,19	30,19	478,20	0,02 %
14.4	COMPOSIÇÃO-437	Próprio	REQUADRO LINEAR, EM ARGAMASSA OU MASSA PRONTA, DE PORTAS E JANELAS (REFERÊNCIA ORSE 11685)	M	648,9	59,89	59,89	38.862,62	2,02 %
15			MURO		1		15.251,29	15.251,29	0,79 %
15.1	COMPOSIÇÃO-409	Próprio	LONA PLÁSTICA PRETA (REFERÊNCIA ORSE 3642)	M²	90,97	7,48	7,48	680,45	0,04 %
15.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	323,44	2,50	2,50	808,60	0,04 %
15.3	COMPOSIÇÃO-447	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA (REFERÊNCIA SINAPI 72125 08/2016)	M²	194,06	14,06	14,06	2.728,48	0,14 %
15.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	97,03	4,06	4,06	393,94	0,02 %
15.5	COMPOSIÇÃO-592	Próprio	EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL (REFERÊNCIA SINAPI 88497) AF_12/2024	m²	177,89	23,92	23,92	4.255,12	0,22 %
15.6	COMPOSIÇÃO-1513	Próprio	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA TIPO SEMI-BRILHO, EM PAREDES, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS (REFERÊNCIA SUDECAP 17.04.27)	M²	323,44	19,74	19,74	6.384,70	0,33 %
16			GUARITAS		1		4.464,04	4.464,04	0,23 %
16.1			GUARITA NOVA		1		2.023,60	2.023,60	0,11 %
16.1.1	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	23,3	86,85	86,85	2.023,60	0,11 %
16.2			GUARITA ANTIGA		1		2.440,44	2.440,44	0,13 %
16.2.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	15,47	15,47	30,94	0,00 %
16.2.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,94	11,69	11,69	34,36	0,00 %
16.2.3	COMPOSIÇÃO-443	Próprio	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA (REFERÊNCIA SINAPI 72143 10/2016)	UN	2	73,32	73,32	146,64	0,01 %
16.2.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,8	30,19	30,19	175,10	0,01 %
16.2.5	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	27,68	4,35	4,35	120,40	0,01 %
16.2.6	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	27,68	9,38	9,38	259,63	0,01 %
16.2.7	97651	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	102,27	102,27	409,08	0,02 %
16.2.8	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	22,14	2,48	2,48	54,90	0,00 %
16.2.9	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	22,14	3,55	3,55	78,59	0,00 %
16.2.10	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	21,15	8,10	8,10	171,31	0,01 %
16.2.11	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4,2	70,26	70,26	295,09	0,02 %
16.2.12	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,21	247,25	247,25	546,42	0,03 %
16.2.13	COMPOSIÇÃO-066	Próprio	REGULARIZAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM ENXADA (REFERÊNCIA ORSE 5103)	M²	14,62	8,07	8,07	117,98	0,01 %

17			DRENOS DE AR-CONDICIONADO		1		14.220,36	14.220,36	0,74 %
17.1	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	235	9,06	9,06	2.129,10	0,11 %
17.2	104319	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	76	11,03	11,03	838,28	0,04 %
17.3	104320	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	38	12,82	12,82	487,16	0,03 %
17.4	104322	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	47	8,26	8,26	388,22	0,02 %
17.5	104316	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	235	25,93	25,93	6.093,55	0,32 %
17.6	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	235	18,23	18,23	4.284,05	0,22 %
18			PINTURA METÁLICA		1		207.040,27	207.040,27	10,77 %
18.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	2264,22	10,96	10,96	24.815,85	1,29 %
18.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	2264,22	27,15	27,15	61.473,57	3,20 %
18.3	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	2264,22	53,33	53,33	120.750,85	6,28 %
19			DIVISÓRIAS DE GRANITO		1		27.312,63	27.312,63	1,42 %
19.1	COMPOSIÇÃO-1546	Próprio	RETIRADA DE PLACAS DIVISÓRIAS DE GRANILITE (REFERÊNCIA SINAPI 72221)	M²	24,98	26,93	26,93	672,71	0,03 %
19.2	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	24,98	1.066,45	1.066,45	26.639,92	1,39 %
20			LIMPEZA FINAL		1		87.089,99	87.089,99	4,53 %
20.1	COMPOSIÇÃO-540	Próprio	CAÇAMBA DE ENTULHOS, 5 METROS CÚBICOS, POR 48 HORAS (REFERÊNCIA SBC 210000)	UNID	59	522,13	522,13	30.805,67	1,60 %
20.2	100205	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	8,74	1.839,49	1.839,49	16.077,14	0,84 %
20.3	COMPOSIÇÃO-1537	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA (REFERÊNCIA SINAPI 9537 11/2018)	M²	6500	4,63	4,63	30.095,00	1,57 %
20.4	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m²	2277,52	4,44	4,44	10.112,18	0,53 %

Total sem BDI = 1.922.324,31
Desconto = 21,91%
Desconto = R\$ 421.181,26
Total com Desconto = R\$ 1.501.143,05
BDI = 25,00%
BDI = R\$ 375.285,76
Total com Desconto e BDI = R\$ 1.876.428,82
Total Geral = R\$ 1.876.428,82